

**Avv. Prof. SALVATORE NAPOLITANO**  
Patrocinante in Cassazione  
Docente a contratto di diritto dei lavori pubblici  
presso l'Università degli Studi di Cassino

Avv. ENRICA CAMPARI  
Avv. PAOLA LOMBARDO  
Avv. ORSOLA ACCARDO  
Avv. TIZIANA MOLINARO  
Dott.ssa CRISTIANA NAPOLITANO

**Spett.le**  
**Residenziale Immobiliare 2004 s.p.a.**  
Via Alessandria n. 220  
00198 Roma  
alla c.a. Rappresentante legale p.t.

**Trasmissione via pec:** [cdpimmobiliare@pec.cdpimmobiliare.it](mailto:cdpimmobiliare@pec.cdpimmobiliare.it)

**Oggetto:** Valorizzazione ex sede dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato – Piazza Verdi n. 10, Roma. Istanza di accesso civico ai sensi dell'art. 5, c. 2, del d.lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016.

**L'Associazione Proteggiamo Piazza Verdi**, in persona del Presidente e legale rappresentante p.t. Sig. Luigi Celani, nato a Frosinone il 5/02/1948, residente in Frosinone via Dante Alighieri 61, domiciliato in Roma Via Tirso 111, CF CLNLGU48B05D810G nonché i seguenti Sigg. :

1. Annalisa Celani, nata a Frosinone il 16/06/1980, residente in Roma Viale Liegi 7, CF CLNNLS80H56D810V
2. Ilaria Prili, nata a Roma il 01/12/1974, residente in Roma, Via Alberico Albricci 28, domiciliata in Roma via V. Bellini 14, CF PRLLR74T41H501G
3. Francesco Turturro, nato a Giovinazzo (BA) il 13/04/1952, residente in Roma via V. Bellini, 14, CF TRTFNC52D13E047Y
4. Fausto Magi, nato a Cortona (AR), il 12/12/46, residente in Roma via Liegi 7, CF MGAFST46T14D077Y
5. Stefano Tarquini, nato a Roma il 26/12/43, residente in Roma via Liegi 7, CF TRQSFN43T26H501O
6. Gaetano Piepoli, nato a Roma il 14/10/1946, residente in Roma via Margutta 33, domiciliato in Roma via Bellini 14, CF PPLGTN46R14H501E
7. Luca Gianni, nato a Roma, il 12/05/65, residente in Roma via D. Cimarosa 18, CF GNNLCU65E12H501J
8. Giancarlo Sarti, nato a Roma il 07/05/60, residente in via D. Cimarosa 18, CF SRTGCR60E07H501C

9. Cesare Quaglia, nato a Saluzzo (CN) il 31/07/1978, residente in Roma viale Liegi 7, CF QGLCSR78L31H727S
10. Margherita Valtorta, nata a Venezia il 8/11/1952, residente in Roma viale Liegi 5, CF VLTMGH52S48L736Y
11. Antonio Ragusa, nato a Palermo il 08/07/1970, residente in Roma via G.B. Martini 2, CF RGSNTN70L08G273B
12. Francesco Sarti, nato a Roma il 27/04/1963, residente in Roma via C. Monteverdi 20, CF SRTFNC63D27H501E
13. Maria Rosaria Di Mattia, nata a Napoli il 11/10/1974, residente in Roma viale Liegi 7, CF DMTMRS74R51F839X
14. Massimo Santucci, nato a Roma il 4 maggio 1954, residente in via V. Bellini 14, CF SNTMSM54E04H501A
15. Antonina Amato in Mingiardi, nata a Augusta (SR) il 6/06/1947, residente in Roma viale Liegi 7, CF MTANNN47H46A494H

assistiti per la presente istanza dall'avv. Salvatore Napolitano, con il quale sono elettivamente domiciliati in Roma, Corso Trieste n. 16, espongono quanto segue:

#### **PREMESSO CHE**

- il complesso immobiliare ex sede dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, sito in Roma, Piazza Verdi n. 10, in un primo tempo nella titolarità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 28.11.2002 veniva incluso nel Protocollo di Intesa tra il Ministero medesimo ed il Comune di Roma, con l'obiettivo di avviare una procedura di valorizzazione, ex art. 3 D.L. 25.9.2001, n. 351; il suddetto Protocollo d'Intesa è stato recepito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 106 del 21.6.2004 relativa al Piano "*Campidoglio Due*";
- la società Residenziale Immobiliare 2004 s.p.a., proprietaria del complesso immobiliare su menzionato e committente dei relativi lavori di valorizzazione, è una società soggetta a direzione e coordinamento di CDP Immobiliare S.r.l., dalla quale è partecipata al 100%, e che CDPI S.r.l. è, a propria volta, totalmente partecipata da Cassa Depositi e Prestiti S.p.a..

#### **CONSIDERATO CHE**

- dal cartello esposto all'ingresso del cantiere si evince che la società Residenziale Immobiliare 2004 s.p.a. ha affidato i lavori di che trattasi al RTI costituito da Cobar s.p.a. (mandataria) e Pichler Project s.r.l. (mandante) e che tali interventi sono iniziati il 20 maggio 2020 e finiranno entro il 2022.

#### **RITENUTO CHE**

- - l'istante Associazione Proteggiamo Piazza Verdi ha come scopo quello di proteggere l'integrità architettonica e urbanistica di Piazza Verdi, nonché di promuovere e sostenere tutte le attività ed iniziative finalizzate alla tutela della salute e della qualità della vita urbana nei

quartieri circostanti piazza Verdi; inoltre il Sig. Luigi Celani, Presidente dell'Associazione, nonché i Sigg. Soci firmatari, risiedono o sono domiciliati nelle immediate vicinanze della Piazza;

- gli scriventi hanno interesse ad accedere ai dati e ai documenti relativi alla procedura di gara con cui la Codesta Società ha affidato i lavori al RTI Cobar s.p.a., oltre che per esercitare un controllo diffuso sul perseguimento delle finalità istituzionali e sull'utilizzo delle risorse pubbliche, ex art. 5, c. 2 d.lgs. 33/2013, anche in quanto portatori di un interesse al mantenimento dell'integrità architettonica ed urbanistica di Piazza Verdi;

- come chiarito, da ultimo, all'**Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, del 2 aprile 2020, n. 10**, la disciplina dell'accesso civico generalizzato è doveroso nella materia delle procedure di gara e dell'esecuzione dei contratti pubblici, "perché connaturato all'essenza stessa dell'attività contrattuale pubblica e perché esso operi, in funzione della c.d. trasparenza reattiva, soprattutto in relazione a quegli atti, rispetto ai quali non vigono i pur numerosi obblighi di pubblicazione previsti (trasparenza proattiva)".

Tanto premesso, considerato e ritenuto, L'Associazione Proteggiamo Piazza Verdi, in persona del Presidente e legale rappresentante p.t., ed i Sigg. Soci firmatari

#### **CHIEDONO**

Alla società Residenziale Immobiliare 2004 s.p.a. di accedere, ai sensi dell'art. 5, c. 2, d.lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, a tutti i provvedimenti, atti e documenti relativi alla procedura di gara indetta da Codesta Società per l'affidamento dell'appalto relativo alla Valorizzazione ex sede dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato – Piazza Verdi n. 10, Roma, in particolare:

1- al relativo Bando, Disciplinare, Capitolato Speciale d'appalto nonché al progetto posto a base di gara ed a i) Permesso di costruire n. 36 prot. 28893 del 21.2.2020; ii) Autorizzazione Sismica Posizione 20887/ prot. n. 2020-0000209061 del 23.3.2020 Corpo E; iii) Nulla Osta Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio n. 10757 del 23.12.2020 Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;

2- al provvedimento di aggiudicazione disposto a favore del RTI Cobar s.p.a. (mandataria) e Pichler Project s.r.l. (mandante);

3- al successivo contratto d'appalto.

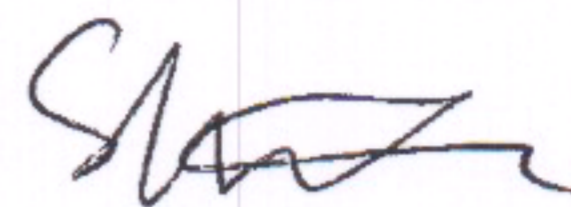
Con l'avvertenza che, in caso di diniego o di omesso riscontro nei termini di legge, saranno adite

le competenti autorità giudiziarie.

Si allegano i documenti di riconoscimento dei firmatari.

Roma lì, 5 maggio 2021

Avv. Salvatore Napolitano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Napolitano', written in a cursive style.